

## ادعاهای تاخیر،

## ماده‌های قانونی اشتباه و اثرات غیرقابل جبران



ACEMI

مقدمه

می‌خواهند از حاشیه‌ی صرفا اجرایی فراتر رفته و وارد لایه‌های عمیق‌تر مدیریتی و تصمیم‌سازی شوند. در این جلسه، با بهره‌گیری از تجربیات شرکت‌های بین‌المللی، به بررسی مفاهیم کلیدی در زمینه ادعاهای تاخیر، اشتباهات رایج در مفاد قراردادی و تاثیرات غیرقابل جبران آن‌ها می‌پردازیم. آموختن این مفاهیم، نه تنها مانع از بروز دعاوی پرهزینه می‌شود، بلکه گامی مؤثر در جهت ارتقاء جایگاه حرفه‌ای شما در صنعت ساخت خواهد بود.

در دنیای پرتلاطم پروژه‌های صنعت ساخت، تاخیرات اجتناب‌ناپذیرند، اما نحوه برخورد با آن‌ها تعیین‌کننده‌ی موفقیت یا شکست پروژه و حتی آینده‌ی شغلی افراد درگیر است. در شرایط فعلی، درک دقیق از انواع تاخیر، نحوه تخصیص ریسک و آشنایی با مفاد قراردادهای همچون خسارات تعیینی و تبعی، ضرورتی برای هر کارشناس کنترل پروژه، مدیر پروژه، مهندس، مشاور حقوقی یا کارشناس قراردادهای است.

این جلسه تخصصی فرصتی است برای کسانی که

- تاخیر هم‌زمان (Concurrent Delay) و نحوه‌ی برخورد قراردادی با آن
- خسارات تعیینی (Liquidated Damages)
- خسارات تبعی (Consequential Damages)
- رابطه بین خسارات تعیینی و تبعی و سایر محدودیت‌های قراردادی مسئولیت
- بهترین رویه‌ها و توصیه‌های عملی

### بخش اول: مدیریت ریسک و زمان‌بندی در قراردادهای ساخت

- نحوه تخصیص ریسک‌ها میان طرفین قرارداد
- بندهای رایج تقسیم ریسک در قراردادهای ساخت
- الزامات زمان‌بندی برای مدیریت و تخصیص ریسک
- اهمیت زمان‌بندی در کاهش خطرات حقوقی
- نحوه تخصیص تاخیرات پس از شناسایی آن‌ها

### بخش دوم: تحلیل حقوقی تاخیرات و خسارات قراردادی

- انواع مختلف تاخیر

### آنچه خواهید آموخت

در این جلسه تخصصی، با نگاهی عملی و مبتنی بر تجربه، به شما کمک خواهیم کرد تا درک عمیق تری از مسائل حقوقی و فنی مرتبط با تاخیر پروژه ها پیدا کنید. با طی کردن این مسیر گام به گام، مهارت هایی را به دست می آورید که مستقیماً در موقعیت های شغلی واقعی قابل استفاده اند.

۱. شناخت انواع تاخیر در پروژه های ساخت
۲. بررسی دقیق مفاد قراردادی مرتبط با ریسک و زمان بندی
۳. تحلیل روش های تخصیص مسئولیت تاخیر میان طرفین
۴. آشنایی با مفاهیم کلیدی مانند خسارت تعیینی و خسارت تبعی
۵. درک بهتر اثرات حقوقی ماده های قراردادی اشتباه
۶. یادگیری بهترین شیوه های پیشگیری از اختلافات قراردادی

### وجه تمایز این دوره

- ارائه گواهینامه معتبر با امضای مدرس رسمی و تأیید شده انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) در ایران
- تمرکز بر مهارت های اجرایی و عملیاتی در حوزه مدیریت قرارداد مبتنی بر تجربه بین المللی
- ترکیب تخصص فنی و قراردادی
- مناسب برای طیف وسیعی از مهندسان، کارشناسان و مدیران پروژه، کارشناسان قرارداد و حقوق دانان صنعت ساخت
- ارائه ویدئوها و جزوات به صورت کامل (جزوات تنها در اختیار اعضای کانون قرار می گیرد).
- پشتیبانی ۹۰ روزه از زمان ثبت نام در دوره (پشتیبانی دائمی از پل کاربری برای اعضای کانون مادامی که عضو هستند).
- ارائه محتوا به صورت جامع، ساختاریافته و هدفمند در راستای نقشه راه CM



گواهینامه حضور

#### نوع: مدیریت ساخت (CM)

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| دپارتمان: مدیریت قرارداد        | نوع دوره: مهارت سخت |
| سطح دوره: ارشد - استراتژی       | سطح تخصص: سطح ۱     |
| مدرس: دکتر سید محمدرضا علوی پور |                     |
| پیش نیاز: ندارد                 |                     |

