

روش اجرای عامل چهارمی CM-AT-RISK با قرارداد حداکثر قیمت تضمین شده (GMP)



ACEMI

مقدمه ○ ○ ○

انواع مختلفی دارد، اما یکی از رایج‌ترین آن‌ها مدل ریسک یا CM-AT-RISK است که فرم‌های قراردادی و فرایندهای تکمیلی زیادی برای آن تدوین شده و در پروژه‌های بزرگی نیز به کار گرفته شده است. یکی از این پروژه‌ها که در آمریکا توسط شرکت Clark و با ارزش ۵۰۰ میلیون دلاری در حال اجرا است، از نوع قرارداد حداکثر قیمت تضمین شده Guaranteed Maximum Price یا همان GMP بوده و می‌تواند یک نمونه آموزشی مناسبی برای روش عامل چهارمی ریسک باشد.

روش اجرای پروژه مدیریت ساخت یا همان CM Delivery System که در کشورمان به عنوان روش عامل چهارم نیز شناخته می‌شود، یکی از روش‌های بسیار مناسب برای اجرای پروژه‌ها بوده و می‌تواند مشکلات زیادی را در راستای ارتقای اجرا و تحویل پروژه‌ها حل نماید.

متأسفانه به دلایل مختلف از جمله ناشناخته بودن این روش اجرا، پیشرفت‌های مناسبی در بکارگیری روش عامل چهارمی مدیریت ساخت (CM) در کشورمان حاصل نگردیده و نیاز به توجه جدی به این روش و نحوه بکارگیری آن وجود دارد. اگرچه روش عامل چهارم

○ ○ ○



در این پروژه (Pre-Construction & Integration with Design Team)
۷. بررسی ابزارهای استفاده شده در این پروژه
۸. بررسی Trend Log در این پروژه
۹. ابزار (Model Tracking & Virtual Design Construction) (VDC)
در این پروژه
۱۰. بررسی BIM در این پروژه
۱۱. بررسی 4D Model در این پروژه

۱. مقدمه‌ای بر روش اجرای عامل چهارمی CM (مدیریت ساخت)
۲. خلاصه‌ای از اطلاعات کلیدی پروژه
۳. مزایا، چالش‌ها و ریسک‌های مدل ریسک عامل چهارمی (CM-AT-RISK) در این پروژه
۴. بررسی قرارداد GMP در این پروژه
۵. کنترل قیمت از طریق بودجه هدفمند (Target Budget Approach) در این پروژه
۶. فرایند پیش از ساخت و نحوه همکاری با تیم طراحی

آنچه خواهید آموخت

در این وبینار نه تنها با بحث روش اجرای عامل چهارمی مدیریت ساخت (CM) بیشتر آشنا می شوید، بلکه نمونه عملی پیاده سازی آن را با استفاده از تلفیق با مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM) نیز مشاهده خواهید کرد و با بررسی یک نمونه اجرایی در کشور آمریکا یاد خواهید گرفت که چگونه می توان BIM را در روش اجرای عامل چهارمی آن هم با حداکثر قیمت تضمین شده GMP پیاده سازی نمود.

وجه تمایز این دوره

- ارائه گواهینامه معتبر با امضای مدرس رسمی و تأیید شده انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) در ایران
- آموزش روش اجرا و تحویل CM-AT-RISK برای اولین بار در کشور
- تلفیق روش CM با مدل سازی اطلاعات ساخت (BIM) برای اولین بار در کشور
- ارائه ۲ بخش مبانی و نمونه موردی در یک دوره
- ارائه یک نمونه پروژه واقعی انجام شده در کشور آمریکا
- ارائه نکات کلیدی توسط دو تن از اساتید برجسته از کشور آمریکا
- یکپارچگی مبانی با سایر مبانی مدیریت ساخت به صورتی هدفمند
- ارائه ویدئوها به صورت کامل
- پشتیبانی ۹۰ روزه از زمان ثبت نام در دوره (پشتیبانی دائمی از پنل کاربری برای اعضای کانون مادامی که عضو هستند).
- ارائه محتوا به صورت جامع، ساختاریافته و هدفمند در راستای نقشه راه CM



گواهینامه حضور



نوع: مدیریت ساخت (CM)	
دپارتمان: مدیریت قرارداد	نوع دوره: مهارت سخت
سطح دوره: ارشد - استراتژی	سطح تخصص: سطح ۱
مدرس: دکتر امیر زویچی - مهندس محمد مظفرپور	
پیش نیاز: قراردادهای ساخت و سیستم های تحویل پروژه	