

نگارش و تحلیل حقوقی حرفه‌ای در پروژه‌های بین‌المللی صنعت ساخت



ACEMI

مقدمه

○ ○ ○

قراردادی را در قالب استدلال حقوقی قابل دفاع نماید. رویکرد Legal Reasoning & Writing که در دانشکده‌های حقوق پیشرفته دنیا آموزش داده می‌شود، دقیقاً با چنین هدفی طراحی شده است. این رویکرد به وکلا، داوران و کارشناسان می‌آموزد چگونه از طریق مدل تحلیلی IRAC (Issue - Rule - Analysis - Conclusion)، از میان انبوه حقایق فنی و متنی، منطق حقوقی مستدل استخراج کنند و استدلالی شفاف و مستند ارائه دهند. موسسه مهندسی و مدیریت ساخت علوی‌پور (ACEMI) با درک این نیاز، برای نخستین بار در ایران این رویکرد را به صورت تخصصی و کاربردی در قالب دوره‌ای آموزشی ارائه می‌کند. هدف دوره آن است که مدیران پروژه، کارشناسان قرارداد و وکلای حوزه صنعت ساخت یاد بگیرند چگونه به روش حقوق دانان بین‌المللی فکر و تحلیل کنند؛ چگونه از متون قراردادی قواعد حقوقی قابل استناد استخراج نمایند و چگونه گزارش‌ها، یادداشت‌ها و لوایح حقوقی خود را بر پایه استدلال حرفه‌ای تدوین کنند.

در اغلب دعاوی و اختلافات پروژه‌های بین‌المللی صنعت ساخت، مسئله اصلی در انتهای مسیر بروز نمی‌کند؛ بلکه در همان مراحل اولیه، هنگام تنظیم قرارداد، مکاتبات یا پاسخ به تغییرات پروژه شکل می‌گیرد. بسیاری از تیم‌های فنی و قراردادی بدون آشنایی با شیوه استدلال حقوقی، اسنادی تهیه می‌کنند که در ظاهر فنی و منظم‌اند، اما از نظر ساختار حقوقی قابلیت دفاع ندارند. در چنین شرایطی، ضعف در تحلیل و نگارش حقوقی باعث می‌شود حق مسلم کارفرما یا پیمانکار در فرایند رسیدگی از بین برود.

در نبود یک چهارچوب تحلیلی استاندارد، گزارش‌های ادعا، مکاتبات رسمی و لوایح دفاعی بیشتر جنبه توصیفی دارند تا تحلیلی. در نتیجه، آنچه باید استدلال حقوقی باشد به بازگویی وقایع تبدیل می‌شود. برای آنکه یک سازمان پروژه‌محور بتواند از منافع قراردادی خود دفاع کند نیاز به سیستمی دارد که از مرحله شناسایی مسئله تا نگارش لایحه نهایی، تفکر و ساختار حقوقی منسجمی را دنبال کند؛ سیستمی که داده‌های فنی، مالی و

- - ○ ○ ○

- اعتبارسنجی تحلیل و ارتباط آن با سیاست عمومی (Public Policy)

۱۰. مدل سه‌گانه IRAC (The IRAC Triad)

- تاکید بر بخش تحلیل و ارتباط آن با حقایق، مسئله و قانون

- جریان منطقی تحلیل از طریق IRAC Triad

۱۱. چهار روش آزمون تحلیلی

(The Four Types of Analytical Tests)

- استدلال به وسیله قیاس، آزمون توازن عوامل، آزمون قضایی، استدلال براساس سیاست عمومی

۱۲. مثال‌های IRAC

- مثال‌های عملی از قراردادها، آیین دادرسی مدنی، حقوق کیفری و مسئولیت مدنی
- تمرین استخراج قانون و تحلیل کامل

۱. اصول و قواعد حقوقی (The Rule of Law – In Depth)

- اهمیت درک قانون برای تحلیل حقوقی
- اهمیت درک بازنویسی قانون (Restate Rule) و استخراج آن برای تحلیل حقوقی

۲. قانون چیست؟ (Rule – What is the Law ?)

- اجزای قانون و نحوه تطبیق آن با مسائل
- اصطلاحات تخصصی

۳. دسته‌بندی قوانین (Taxonomy of Rules)

- حقوق عرفی، قانون مصوب، قانون اساسی
- ویژگی‌ها و کاربردهای هر نوع قانون

۴. شکل و عملکرد قوانین (Form and Function of Rules)

- قوانین اعلامی (Declarative Rules)، مشروط (Conditional Rules) و استثنایی (Exception Rules)
- ساختار IF-THEN و عملگرهای منطقی

۵. استخراج قانون (Extracting the Rule)

- شناسایی، بازنویسی و تحلیل قانون
- تعیین هدف و سیاست پشت قانون

۶. فرمول تحلیلی

IRAC (Issue – Rule – Analysis – Conclusion)

- معرفی IRAC و اهمیت آن در تحلیل حقوقی
- مفاهیم پایه: مسئله، قانون، تحلیل و نتیجه‌گیری

۷. شناسایی مسئله حقوقی

(Issue Spotting – The First Step)

- چگونگی شناسایی مسئله از حقایق پرونده
- سوالاتی برای کمک به شناسایی مسئله

۸. هنر تحلیل حقوقی

(Analysis – The Art of Lawyering)

- تطبیق هر واقعیت پرونده با عناصر قانونی
- بررسی استدلال‌های احتمالی طرف مقابل و مثال‌های روشن
- تحلیل برای مبتدیان (Analysis for Beginners)

۹. نتیجه‌گیری و اتخاذ موضع

(Conclusion – Take a Position)

- نحوه بیان نتیجه پرونده

آنچه خواهید آموخت

در این دوره تخصصی، شما با جدیدترین استانداردها و روش‌های تحلیل و نگارش حقوقی در پروژه‌های بین‌المللی صنعت ساخت آشنا خواهید شد و می‌آموزید که چگونه یک استدلال حقوقی مستدل و قابل دفاع از مرحله شناسایی مسئله تا تدوین لایحه نهایی بسازید. این دوره فراتر از آموزش صرف قوانین است و هدف آن، تجهیز مدیران پروژه، کارشناسان قرارداد و وکلا به ابزاری تحلیلی برای تصمیم‌گیری قراردادی و دفاع از حقوق پروژه است. در پایان این دوره، شما قادر خواهید بود:

۱. مسئله‌های حقوقی پروژه‌های بین‌المللی ساخت را از میان پیچیدگی‌های فنی و قراردادی شناسایی و اولویت‌بندی کنید.
۲. قواعد حقوقی مرتبط را شناسایی، استخراج و به شیوه‌ای قابل دفاع بازنویسی نمایید.
۳. تحلیل حقوقی مبتنی بر مدل IRAC را به صورت مرحله به مرحله در اسناد، گزارش‌ها و مکاتبات خود اعمال کنید.
۴. استدلال‌های احتمالی طرف مقابل را بررسی و تحلیل نمایید تا مواضع خود را مستدل و دفاع‌پذیر سازید.
۵. نتایج تحلیل حقوقی را به صورت شفاف، مستند و هماهنگ با سیاست‌های عمومی پروژه ارائه دهید.
۶. از ابزارها و روش‌های آزمون تحلیلی برای ارزیابی مسائل حقوقی و اتخاذ موضع حرفه‌ای استفاده کنید.
۷. نمونه‌های عملی قراردادهای، آیین دادرسی و مسئولیت مدنی را تحلیل کرده و تجربه کاربردی در نگارش لایحه و گزارش حقوقی کسب نمایید.

وجه تمایز این دوره

- ارائه گواهینامه معتبر با امضای مدرس رسمی و تأیید شده انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) در ایران
- اولین دوره تخصصی در ایران که رویکرد Legal Reasoning & Writing و مدل IRAC را به صورت کاربردی برای پروژه‌های صنعت ساخت ارائه می‌دهد.
- تمرکز کامل بر ایجاد سیستم تحلیلی حقوقی از مرحله شناسایی مسئله تا نگارش نهایی، نه صرفاً آموزش تئوری یا قوانین.
- ارائه چهارچوب‌های عملی برای استخراج قانون، تحلیل مستدل و تدوین گزارش‌ها و لوائح دفاعی.
- آموزش به روش حرفه‌ای و بین‌المللی، مطابق با استانداردهای دانشکده‌های حقوق پیشرفته.
- تمرین‌های عملی متنوع از قراردادهای واقعی، آیین دادرسی و نمونه‌های مسئولیت مدنی برای کسب تجربه کاربردی.
- ارائه ویدیوها و جزوات به صورت کامل (جزوات تنها در اختیار اعضای کانون قرار می‌گیرد).
- گروه پشتیبانی ۶۰ روزه از زمان شروع دوره (پشتیبانی دائمی از پنل کاربری برای اعضای کانون طرح یک‌ساله مادامی که عضو هستند).
- ارائه محتوا به صورت جامع، ساختاریافته و هدفمند در راستای نقشه راه CM



گواهینامه حضور

نوع: مدیریت ساخت (CM)

نوع دوره: مهارت سخت	دپارتمان: مدیریت قرارداد
سطح تخصص: سطح ۳	سطح دوره: ارشد - استراتژی
مدرس: دکتر سید محمدرضا علوی پور	
پیش‌نیاز: مدیریت ادعا و اختلافات در طول چرخه حیات پروژه استراتژی مدیریت قرارداد برای مدیران پروژه	

