

متره و برآورد بر اساس فهرست بهای ابنیه و نرم افزار مربوطه



ACEMI

مقدمه



و به خصوص پیمانکار و کارفرما وارد می‌کند. بنابراین، تسلط بر اصول و روش‌های صحیح متره و برآورد، برای موفقیت هر پروژه امری ضروری است. بنابراین، موسسه ACEMI در راستای ارائه آموزش‌های تخصصی صنعت ساخت و اولین نقشه راه مدیریت دفتر فنی (PEO) در کشور، این دوره را با رویکردی کاربردی و مبتنی بر پروژه‌های واقعی طراحی کرده است تا بتوانید با استفاده از این دانش در زمان تهیه اسناد مناقصات و در طول اجرای پروژه، بهترین نتیجه را کسب نمایید. در این دوره، شما اصول فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه، روش‌های مختلف متره و برآورد، استفاده از نرم‌افزارهای تخصصی و همچنین نحوه حل مسائل عملی در این حوزه را بر اساس پروژه‌های واقعی فرا می‌گیرید.

عدم دقت در متره و برآورد پروژه‌های صنعت ساخت، یکی از چالش‌های اساسی در صنعت ساخت کشور است. نبود برآورد دقیق هزینه‌ها، نه تنها منجر به عدم تامین مالی کافی و به موقع پروژه می‌شود، بلکه باعث خسارات زیاد و بروز اختلافات و ادعاهای متعدد بین کارفرما و پیمانکار و در نهایت، افزایش هزینه‌ها و طولانی شدن زمان اجرای پروژه خواهد شد. از سوی دیگر، پیمانکاران نیز برای برنامه‌ریزی دقیق، مدیریت منابع و کنترل هزینه‌ها، به متره و برآورد دقیق آیتم‌های اجرایی نیاز مبرم دارند. در واقع، بدون متره و برآورد دقیق، ارائه پیشنهاد قیمت ممکن نبوده و کنترل هزینه با خطاهای بسیاری در حین اجرا مواجه می‌شود. این موضوع در نهایت زیان زیادی را به پروژه



بخش اول: مفاهیم پایه متره و برآورد

۱. متره و برآورد چیست؟

- تعریف و اهمیت متره و برآورد در صنعت ساخت
- تفاوت متره و برآورد

۲. تاریخچه متره و برآورد

- سیر تکاملی متره و برآورد در ایران و جهان

۳. نقش متور در پروژه

- وظایف متور در مراحل مختلف پروژه
- تفاوت نقش متور در سیستم کارفرمایی، مشاور و پیمانکار

۴. عوامل مؤثر در متره و برآورد صحیح

- نقشه‌های اجرایی

- فهرست بها

- ضرایب و ضوابط

- نرم‌افزارهای تخصصی

۵. معرفی نرم‌افزارهای پرکاربرد

- اکسل (Excel)، تکسا (Taksa)، تدکار و تدبیر

- مقایسه ویژگی‌های نرم‌افزارها

بخش دوم: فهرست بها و کاربرد آن

۱. فهرست بها و انواع آن

- انواع فهرست بها (فهرست بهای ابنیه، راه، تاسیسات و...)

- نحوه قیمت‌گذاری آیتم‌های فهرست بها (تجزیه بها)

- عوامل مؤثر بر قیمت آیتم‌ها

- تأثیر عدم ابلاغ فهرس بها از ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۱

۲. ساختار فهرست بهای ابنیه

- دستورالعمل کاربرد

- کلیات فهرست بها

- بخش‌های مختلف

- مفاهیم کلیدی در فهرست بها

- تغییرات مهم فهرست بهای ابنیه از ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۳

بخش سوم: متره و برآورد پروژه واقعی در اکسل (Excel)

۱. تهیه فرم‌های ریزمتره، خلاصه متره، برگه مالی، فصول

و مبالغ دفترچه‌ها

۲. متره و برآورد سازه اسکلت فولادی

- عملیات خاکی و حمل آن، فونداسیون بتنی، اسکلت فولادی،

- سقف بتنی

۳. متره و برآورد سازه اسکلت بتنی

- عملیات خاکی و حمل آن، فونداسیون بتنی، اسکلت بتنی، سقف بتنی

۴. متره و برآورد بخش معماری

- دیوارچینی، نازک کاری دیوارها، سقف کاذب، کف‌سازی، نمای ساختمان

۵. محاسبه حمل مصالح

۶. هزینه‌های بالاسری

۷. ضرایب طبقات، منطقه، ارتفاع

۸. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

۹. کارهای جدید (قیمت جدید و ستاره دار)

بخش چهارم: پیاده‌سازی پروژه در بخش برآورد نرم‌افزار

تکسا (Taksa)

۱. آشنایی با محیط نرم‌افزار تکسا در بخش برآورد

- نصب و راه‌اندازی نرم‌افزار، محیط کاربری اصلی، آشنایی با منوها، نوار ابزار و پنجره‌های مختلف

۲. تعریف و مدیریت پروژه‌ها در بخش برآورد

- ایجاد پروژه جدید، تعریف پروژه مادر، مدیریت چندین پروژه به صورت همزمان، پشتیبان‌گیری و بازیابی اطلاعات پروژه

۳. تنظیمات اولیه پروژه در بخش برآورد

- انتخاب فهرست بها و سال مربوطه، تعریف مشخصات پیمان، تعیین ضرایب و ضوابط پروژه

۴. ورود اطلاعات متره در بخش برآورد

- ایجاد ریزمتره، محاسبه اجمام و مقادیر، استفاده از ابزارهای محاسباتی نرم‌افزار

۵. محاسبات و گزارش‌گیری در بخش برآورد

- محاسبه هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم، محاسبه هزینه حمل، تهیه گزارش‌های مختلف (مالی، فنی و...)، انتقال اطلاعات به سایر نرم‌افزارها مانند Excel، Microsoft Project

بخش پنجم: تهیه دفترچه نهایی برآورد مالی پروژه

- تهیه روکش صفحه اول شامل اطلاعات پروژه، کارفرما و...

- تهیه لیست فهرست مطالب با شماره صفحه

- تهیه Narrative report پروژه برآورد شده

- تهیه مستندات لازم و پیوست دفترچه برآورد

آنچه خواهید آموخت

این دوره که به صورت کاملاً اجرایی تدوین شده است، به شما نحوه متره و برآورد را به شکل حرفه‌ای آموزش می‌دهد و یاد می‌گیرید با استفاده از اکسل و تکسا چگونه باید متره و برآورد یک پروژه واقعی را انجام دهید. در واقع، فرایند یادگیری شما در این دوره به شکل حرفه‌ای در پنج بخش طی می‌شود:

۱. در بخش اول مفاهیم پایه متره و برآورد را فرا می‌گیرید.
۲. در بخش دوم با فهرست بها و کاربرد آن بخصوص در بخش ابنیه آشنا می‌شوید.
۳. در بخش سوم متره و برآورد پروژه واقعی را در اکسل (Excel) فرا می‌گیرید.
۴. در بخش چهارم پیاده‌سازی پروژه واقعی را که در گام سوم در اکسل فرا گرفتید، در نرم‌افزار تکسا (Taksa) یاد می‌گیرید.
۵. در بخش پنج نیز تهیه دفترچه نهایی برآورد مالی پروژه را یاد می‌گیرید تا به شکل حرفه‌ای این دوره را طی نموده باشید.

وجه تمایز این دوره

- ارائه گواهینامه معتبر با امضای مدرس رسمی و تأییدشده انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) در ایران
- آموزش گام‌به‌گام متره و برآورد اصولی بر اساس پروژه واقعی و فهرست بهای ابنیه
- آموزش پرکاربردترین نرم‌افزارها برای متره و برآورد (اکسل و تکسا) به صورت پروژه محور
- یکپارچگی و پیوستگی بین این دوره و سایر دوره‌های دفتر فنی موسسه ACEMI
- ارائه ویدئوها و جزوات به صورت کامل (ویدئوها و جزوات در اختیار تمامی شرکت‌کنندگان قرار می‌گیرد).
- گروه پشتیبانی ۶۰ روزه از زمان شروع دوره (پشتیبانی دائمی از پنل کاربری برای اعضای کانون مادامی که عضو هستند).
- ارائه محتوا به صورت تخصصی، خلاصه و پربازده در راستای نقشه راه دفتر فنی (PEO)



گواهینامه حرفه‌ای



گواهینامه حضور

نوع: مدیریت دفتر فنی (PEO)

نوع دوره: مهارت دفتر فنی	دپارتمان: مدیریت دفتر فنی
مدرس: مهندس مهدی شعفی	
پیش‌نیاز: ساختار دفتر فنی و فرایند پیاده‌سازی آن	
نقشه خوانی و تهیه نقشه‌های شاپ (سازه و معماری)	

